

## 招标公告

广州广大工程项目管理有限公司受广州市白云区人和镇西成经济联合社（以下简称“招标人”）的委托，对西成经济联合社综合商务楼工程、勘察、设计、施工一体化合作项目进行公开招标，欢迎潜在投标人（以下简称“投标人”）参加投标。

一、工程名称：西成经济联合社综合商务楼工程勘察、设计、施工一体化合作项目

二、招标人：广州市白云区人和镇西成经济联合社

联系人：戴先生 联系电话：020-36040337

招标代理机构：广州广大工程项目管理有限公司

联系人：叶先生 联系电话：020-38293607

招标监督机构：广州市白云区人和镇西成经济联合社

监督电话：020-36040337

三、建设地点：广州市白云区人和镇机场安置区西成路

四、项目概况：本项目工程包括建筑总承包、拆除、开工报建、基础、土建、建筑、装修、机电、电梯、市政、园林、给排水等。工程建筑面 35000m<sup>2</sup>；占地面积约 7200m<sup>2</sup>；基底建筑面积 6000m<sup>2</sup>；地下室一层 6000m<sup>2</sup>；地上建筑面积 29000m<sup>2</sup>；其中：建 1 幢 7 层商业酒店；2 幢 6 层商务楼。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：

1、本工程设为一个标段。

2、招标内容：负责本项目勘察设计与施工工作。

2.1 勘察部分

负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括以下内容：现场详勘工作、水文地质勘察及必要时的施工勘察工作。

2.2 设计部分

完成本项目的设计工作，包括但不限于负责项目的修建性详细规划设计（含平面设计）、综合管线设计和规划报批、控规调整工作（如需调整控规时）、方案设计、初步设计（如需要）、概算、施工图设计、现场技术指导、服务与监督。范围主要包括：（1）



负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等）、弱电、通风空调、消防、环保、建筑节能、道路、小区给排水、路灯、停车场等工程专业设计；

（2）配合招标人办理项目的建筑方案报建、初步设计审查备案（如需要）、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；（4）设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订设计合同内容为准）。

注：中标人应当自行完成本项目范围的设计业务，如中标人不具备部分专业的设计资质，需在保证整个建筑工程项目完整性的前提下，经发包方同意，将部分专业的设计业务发包给具有相应资质的分包方。

### 2.3 施工部分

根据该工程施工图纸文件、配套说明书、现场详勘资料、图纸会审记录及设计变更等文件，明确范围内所涉及到的所有工程以毛坯房交楼标准；以工程总承包形式进行施工，具体承包（但包括但不限于以下）范围及内容如下：原建筑物拆除、开工报建手续、地下室基础工程、支护桩、土方、土建结构工程、建筑装修、公共部分装修、门窗、消防、暖通、防雷、阳台扶栏、防水、保温、机电安装、给排水、外墙饰面、市政、绿化、电梯工程；限于不含以下范围及内容：燃气工程、智能、电信、电力外电部分、市政外给水部分等。

3、招标规模：工程建筑面积 35000m<sup>2</sup>；占地面积约 7200m<sup>2</sup>。

4、招标控制价为：人民币 7500 万元。其中勘察费 15 万元，设计费为 56 万元，施工费为 7429 万元。

六、公告发布、报名、递交资格申请文件及获取招标文件时间和要求：

1、公告发布日期（含本日）：2017年03月26日至2017年03月31日

注：招标公告发布时间不得少于5日。

报名及递交报名申请文件开始日期（含本日）：2017年03月27日

报名及递交报名申请文件截止日期（含本日）：2017年03月31日

报名时间：上午：9:30—11:30，下午：14:00—16:00。

注：报名时间自招标公告截止发布之日起不得少于5日。



有意向的投标人请于上述时间内，持以下资料（不限于）到广州广大工程项目管理有限公司（广州市天河区中山大道西 140 号华港商务大厦西塔 25 楼）购买招标文件。

- 1) 投标人（联合体各成员）营业执照副本复印件（提供原件核对）。
- 2) 建筑工程施工总承包资质证书副本复印件及安全生产许可证副本复印件（提供原件核对）；
- 3) 工程设计资质证书副本复印件（提供原件核对）；
- 4) 工程勘察资质证书副本复印件（提供原件核对）；
- 5) 项目负责人资质证书及职称证、身份证复印件，并且提供项目负责人有效项目负责人安全培训考核合格证（B 类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。（提供原件核对）；
- 6) 施工技术负责人职称证及身份证（提供原件核对）；
- 7) 设计负责人注册建筑师证及身份证（提供原件核对）；
- 8) 勘察负责人注册建筑师证或职称证及身份证（提供原件核对）；
- 9) 拟担任本工程的施工专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C 证）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。（提供原件核对）；
- 10) 联合体共同投标协议（联合体投标人须提供，格式详见附件）；
- 11) 法定代表人证明书原件及其身份证复印件（联合体投标人由联合体牵头人出具）；
- 12) 法定代表人授权委托书原件（联合体投标人由联合体牵头人出具）及经办人有效身份证原件及复印件。

2、招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

3、如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

七、报名及递交报名申请文件地点：

地点：广州广大工程项目管理有限公司（广州市天河区中山大道西 140 号华港商务大厦西塔 25 楼）

八、投标申请人合格条件：

- 1、投标申请人参加投标的意思表达清楚，投标申请人代表被授权有效；
- 2、独立投标申请人或联合体各方均在中国境内依法注册的具有独立法人资格的企



业法人，且合法存续，没有处于被吊销企业法人营业执照、责令停业或者被撤销等不良状态；

3、投标申请人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

4、投标申请人同时具有承接本项目所需的建设行政主管部门颁发的以下资质：

4.1 工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质证书，或工程勘察（岩土工程）专业丙级资质或以上资质；

4.2 工程设计资质：工程设计综合甲级，或建筑行业设计乙级资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级资质；

4.3 施工单位资质：建筑工程施工总承包叁级或以上资质，且同时具有有效的安全生产许可证。

投标申请人拟担任本工程：①项目负责人（兼施工负责人，下同）的人员为：建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格；

②设计负责人的人员为：二级注册建筑师且具有高级工程师职称。

③勘察负责人的人员为：注册土木工程师（岩土），或本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作 10 年以上的工程师；

注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；注册建造师包括延续注册成功的注册临时建造师。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

5、项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

6、专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

7、独立投标申请人或联合体中承担施工任务方均自 2010 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指中标金额大于或等于 300 万元的建筑工程施工总承包业绩）。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、



施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。

注：①中标金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。

8、投标人（或联合体主办方）已按照附件二的内容签署盖章的投标申请人声明及按照附件二-1的内容签署盖章的投标申请人承诺书。

9、关于联合体投标：

9.1 允许联合体投标，但只接受最多由3家单位（即一家勘察单位、一家设计单位、一家施工单位）组成的联合体，且应以承担施工任务的一方为主办方，并签订联合体工作协议（附件二）。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任；

9.2 投标人拟任本工程项目负责人、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上2项人员不得重复兼任，且必须为投标人正式员工。

9.3 联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审（其中建筑工程施工总承包叁级或以上资质、安全生产许可证、专职安全员、项目负责人、类似项目施工业绩以承接施工任务的主办方为准；工程设计综合甲级，或建筑行业设计乙级资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级资质及设计负责人以承接设计任务的成员单位为准；工程勘察综合甲级资质证书，或工程勘察（岩土工程）专业丙级资质或以上资质以承接勘察任务的成员单位为准）。

9.4 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

注：（1）未在招标公告第八条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、正式投标人的确定方式：

1、本次招标采用资格后审方式。合格投标人不足三家的，由招标人重新组织公开招标；项目经重新公开招标后合格投标人仍不足3家的，依法变更招标方式。

十一、招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（省第十届人大常委会第二次会议通过2003.4.2）的第四十条规定执行。

十二、本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。工程变更须经过主管部门审定后方可实施。

十三、投标经济补偿：各投标人自行考虑参与项目投标的一切风险，招标人不作



任何补偿。

所有设计方案，招标人有权在项目实施过程中参考使用，费用由双方协商确定。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市白云区人和镇西成经济联合社

异议受理电话：020-36040337

地址：广州市白云区人和镇西成路

十五、本项目招标公告、中标结果发布的网站：广州广大工程项目管理有限公司网站（[www.gzgd168.com](http://www.gzgd168.com)）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)），如媒体发布公告内容不一致或有修改、补充者，以广州广大工程项目管理有限公司网站公告为准。

十六、其它

1、投标人须保证其提供的报名申请资料及投标资料的真实性，招标人有权在招标的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报建设管理部门及相关部门严肃处理。

2、本项目的前期服务机构：/。

广州市白云区人和镇西成经济联合社

2017年03月24日



附件一：

## 联合体工作协议

\_\_\_\_\_（施工方单位名称、设计方单位名称、勘察方单位名称）自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①\_\_\_\_\_（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②\_\_\_\_\_（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

③\_\_\_\_\_（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察、勘察优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：单独投标的，无需提交本协议书。



附件二：

## 投标申请人声明

广州市白云区人和镇西成经济联合社：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标报名截止日期前两年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员。严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。承诺如违反建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受：通报批评，记录不良行为，列入黑名单，并暂停责任企业投标报名一年，对责任项目负责人暂停投标报名二年。多次违规的，暂停投标报名二至三年，并提请资质审批部门降低或吊销企业资质、项目经理的建造师从业资格和专职安全员安全培训考核证书。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司保证本项目负责人本人凭身份证出席开标会并亲自签到。

七、本公司保证本项目拟派的项目负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

八、本公司承诺，中标后按照《广州市建筑工程劳务分包管理办法（试行）》（穗建筑〔2013〕428号）的规定发包劳务或使用自有劳务队伍。

九、我司授权招标人在资格审查结果公示时将我司提交的电子文件进行公示。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人签字：

年 月 日





附件三-1：

## 投标申请人承诺书

广州市白云区人和镇西成经济联合社：

本公司就参加投标工作，作出郑重承诺：

一、我方没有存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

二、我方单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，未同时参加本招标项目投标。

本公司违反上述承诺，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此承诺

承诺企业： （企业公章）

法定代表人签字：

年 月 日



附件三:

## 法人代表证明书、授权委托书

### 法定代表人（负责人）证明书

( ) 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
单位：	(盖章)
年 月 日	

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由联合体主办方出具。

### 法定代表人授权委托书

( ) 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：_____	
_____	
有效期限：_____	
附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____ (签名或盖章)	
授权单位：(盖章) _____	
年 月 日	

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具，并由联合体主办方签字或盖章即可。

