

2026 年度营销字节广告投放服务战略采购

招标公告

招 标 单 位：广州市城投发展控股有限公司

招标代理单位：广东省广太工程顾问有限公司

日 期：2026 年 4 月



2026 年度营销字节广告投放服务战略采购 招标公告

一、招标条件

本招标项目 2026 年度营销字节广告投放服务战略采购（项目编号：GDGD-2026-QYCG009）招标人为广州市城投发展控股有限公司，招标项目资金为 100%自有资金，现拟进行公开招标。

二、项目概况

本次招标为年度战略采购标，战略合作期内服务项目范围包括广州城投发展旗下广州城投发展东园公馆项目、天赋壹号项目、琶洲公馆项目、天禧（二期）项目、未来智都项目、空港 1 号项目、广州足球公园项目、领南府项目、禧悦时光（二期）项目、禧悦府项目、城投品牌 11 个项目。具体项目规模详见招标文件附件 1《项目概况说明》。

三、标段划分、招标内容、服务期限

本次招标设 1 个标段，投标时须编制并提供投标文件。

招标内容：确定 1 家单位为招标人针对字节广告产品投流与运营优化服务，为开发商提供一站式数字化营销全链路服务。涵盖投流运营、内容共创、后链路管理、视频拍摄、达人营销整合等系列服务。（具体详见招标文件附件 6《2026 年度营销字节广告投放服务战略采购协议》约定）。

服务期限：本次招标战略服务期限为自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

四、最高投标限价

1、本次招标最高投标限价为 174 万元。

2、本次招标采用综合单价包干形式，各项综合单价限价详见招标文件附件 5《2026 年度营销字节广告投放服务战略采购招标清单报价表》（以下简称《招标清单报价表》）。

五、投标人合格条件

参与本项目的投标单位应符合下列要求，并对应提供完整、清晰的投标文件，否则其投标文件为无效投标文件：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照（或事业法人登记证，或社会团体法人登记证等相关证明）复印件。

2、投标人与招标人过去 3 年内无合同纠纷（按招标文件附件 2 格式提交《投标承诺函》）。

3、资质要求：具有巨量营销综合代理商证书或证明（代理范围为覆盖本次招标所有项目所在地区内房地产行业），要求在有效期内，提供证书或证明的复印件（须能体现代理范围）。

4、须提供法定代表人证明书，如有委托代理人，还需提供委托代理人授权委托书及其在投标单位购买的社保证明，所有服务团队人员在投标单位购买的社保证明，社保显示时间至少为投标截止时间的 前 1 个月，且无异常情况。（法定代表人证明书及授权委托书格式参考招标文件附件 8）

5、按招标文件要求进行投标报价（各项投标单价不得高于该项综合单价限价，投标总价不得高于最高投标限额，不得更改招标清单报价表内原有文字数据等，否则按无效投标处理）。

6、本项目不接受联合体投标，需提交加盖公章的非联合体投标声明（格式自拟）。

六、资审方式

- 1、本项目采用资格后审。
- 2、经评审后通过资格及有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

七、招标日程安排

1、招标公告发布时间：2026 年 4月12 日至 2026 年 5月6 日（北京时间，本公告提及的所有时间均为北京时间）。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。招标人需发布补充公告的，以最后发布补充公告的时间为准。

2、投标登记及获取招标文件时间：2026 年 4月14 日至 2026 年 4月20 日（上午 09:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:00）投标人需由法定代表人或委托代理人提交以下 加盖公章 的资料到广东省广大工程顾问有限公司（地址：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼，咨询电话：020-38293607）进行投标登记并获取招标文件：

①投标人营业执照（或事业法人登记证，或社会团体法人登记证等相关证明）复印件；

②若为法定代表人进行投标登记的，需提交法定代表人证明书；若为委托代理人进行投标登记的，则需提交委托代理人授权书（格式自拟）及其在投标单位购买的社保证明。社保显示时间至少为投标截止时间的前 1 个月，且无异常情况。【此项资料还须在投标文件中装订提供】

投标登记须知：①投标人须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。②本项目只接受已完成投标登记及领购招标文件的投标人投标。③招标文件售价为人民币 300 元一套（现金），售后不退。

3、招标答疑

若投标人对本招标文件有疑问，务必于2026年4月14日 17时00分前以书面形式提交招标代理机构并致电告知到位。答疑文件将作为招标文件的一部分，视为签订合同的依据。若答疑文件与招标文件有矛盾，以最后发出的答疑文件为准。

4、开标及投标文件的递交

4.1 开标时间及地点：2026年5月6日 10时00分开标（亦为投标截止时间）；开标地点为广州市番禺区东环街文坡路8号8楼会议室。

4.2 投标文件递交时间：各投标人务必于2026年5月6日 9时30分至 10时00分将密封完好的投标文件送至上述开标地点，逾期视为自动放弃。投标文件递交人代表应为投标单位正式员工或法定代表人，若为法定代表人，则需提交法定代表人证明书；若为投标单位正式员工，则需提交其在投标单位购买的社保证明，社保显示时间至少为投标截止时间的前1个月。【此项资料还须在投标文件中装订提供】

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<https://ygcg.gzggzy.cn/>）、广东省广大工程顾问有限公司网站（网址：<http://https://www.gdgcgw.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广东省广大工程顾问有限公司发布。各媒介发布的文本如有不同，以在广东省广大工程顾问有限公司网站平台发布的内容为准。

九、联系方式

招 标 人：广州市城投发展控股有限公司

地 址：广州市越秀区流花路117号流花展馆16号馆

联系人：王工

电话：020-83061910

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

地址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼

联系人：黄工

电话：020-38293607

