

委托专业机构开展广州市加强城市管理
“社区绣花”行动培育提升社区
总设计师服务

比 选 文 件

项目编号：GDGD-2025-QYCG003

采购人：广州市城市管理和综合执法局

采购代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

2025 年 5 月

目 录

第一章 比选须知	6
第二章 采购需求	8
第三章 拟签订的合同文本	10
第四章 评标办法	16
第五章 响应文件格式	25
1) 参选函	25
2) 评审要素参选资料表	26
3) 响应供应商资格声明函及承诺函	27
4) 法定代表人证明书格式	29
5) 参选报价表格式	31
6) 参选响应与比选文件差异一览表	32
7) 详细报价表格式（如有）	33
8) 实质性响应一览表	34
9) 响应供应商基本情况表格式	35
10) 项目业绩格式	36
11) 拟投入项目人员情况一览表	37
13) 采购代理服务费承诺书	39
14) 服务方案	40

比选公告

广州市城市管理和综合执法局（以下简称“采购人”）委托广东省广大工程顾问有限公司（以下简称“采购代理机构”），对委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务进行委托比选采购。

1. 采购项目编号：GDGD-2025-QYCG003。
2. 采购项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务。
3. 采购数量：一项
4. 服务内容及要求：

服务内容	服务期	最高限价
委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务	合同签订后一年内	人民币 630000.00 元

备注：

1. 采购项目的详细内容及技术参数、执行标准：详见“采购需求”部分。
2. 响应供应商必须对项目进行整体响应，不允许仅对其中部分内容进行响应。
3. 本项目不属于政府采购项目。

一、响应供应商资格

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的响应供应商营业执照或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证副本复印件。依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记。如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明。若以不具有独立承担民事责任能力的分支机构参选，须取得具有法人资格的总公司的授权书，并提供总公司营业执照副本复印件）；

- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供响应供应商资格声明函）；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供响应供应商资格声明函）；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供响应供应商资格声明函）；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供响应供应商资格声明函）【重大违法记录，是指响应供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，

从其规定。)】；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供响应供应商资格声明函）。

2. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应供应商（以比选当日采购代理机构在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询结果为准；处罚期限届满的除外。如“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为没有上述三类不良信用记录）。

3. 响应供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商，不得再参加该招标项目的其他采购活动。（提供响应供应商资格声明函）

4. 本项目只接受进行了比选登记的单位提交的响应文件。

5. 本项目不接受联合体参选。

二、比选登记：现场登记。符合资格的响应供应商应当在 2025 年 5 月 14 日起至 2025 年 5 月 20 日期间（上午 09:30 至 11:30, 下午 14:30 至 17:30（北京时间），法定节假日除外），携带（**以下资料均须加盖公章**）：①响应供应商营业执照（或事业法人登记证）副本复印件；②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；③《比选登记表》，详见附件一。在规定时间内到广东省广大工程顾问有限公司（详细地址：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼）进行比选登记。（咨询电话 020-38293607，林先生）

三、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

四、发布公告的媒介：本次比选公告同时在中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）、广州市城市管理和综合执法局网站（网址：<http://cg.gz.gov.cn/>）和广东省广大工程顾问有限公司网站（网址：<https://gdgcgw.com/>）发布。

五、获取比选文件：比选文件由参选人自行在公告发布页面下载，采购文件不收取费用。

六、提交比选响应文件截止时间：2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分。

七、提交比选响应文件地点：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼会议室。

八、比选响应文件提交时间：2025 年 5 月 26 日 09 时 30 分-10 时 00 分。

九、开标时间：2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分。

十、比选地点：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼会议室。

十一、联系事项

（一）采购代理机构：广东省广大工程顾问有限公司	地址： <u>广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼</u>
-------------------------	---------------------------------

联系人：林先生

联系电话：020-38293607/13129655380

邮箱：874025771@qq.com

邮编：511400

（二）采购人：广州市城市管理和综合执法局

地址：广州市越秀区文明路贤思街 34 号

联系人：陈小姐

联系电话：020-83639322

内部纪律监督电话：020-85262454 转 834

广州市城市管理和综合执法局

广东省广大工程顾问有限公司

2025 年 5 月 13 日

附件一：

比选登记表

项目名称	委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务			比选登记日期	2025 年 月 日
项目编号	GDGD-2025-QYCG003			子包号	/
响应供应商资料	登记单位名称 (加盖公章)			文件价格 (元/套)	/
	登记单位地址			邮编	
	登记人	姓名	电话	传真	邮箱
	响应供应商授权代表	姓名	电话	传真	邮箱
	企业信用代码				
备注					

登记人签名：

代理机构经办人签名：

第一章 比选须知

比选须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务 项目编号：GDGD-2025-QYCG003 采购人名称：广州市城市管理和综合执法局 采购方式：委托比选 资金来源：财政性资金 预算金额（最高限价）：人民币 630000.00 元
2	答疑会及现场考察	本项目不举行集中答疑会，如有任何疑问以书面形式（加盖公章）传真或现场提交至采购代理机构，采购代理机构统一在网上集中答疑。
3	比选有效期	从比选截止之日起 90 日内
4	比选保证金	本项目无需提供保证金。
5	比选递交材料	报价表（原件）、法定代表人证明书或法定代表人授权书 一起封装，在每一封口处加盖公章，封套标明项目编号、响应供应商名称及“报价表”等字样。 响应文件 正本壹份 和 电子标书壹份 一起封装，在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目编号、响应供应商名称及“正本”等字样。 响应文件 副本叁份 一起封装，在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目编号、响应供应商名称及“副本”等字样。
6	开 标	时间：2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分 地点：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼会议室 响应供应商必须由法定代表人或其授权代表（具有法定代表人签署的授权书）携带身份证原件参加比选、开标仪式
7	演示与述标	无。
8	样品	无。
9	评标委员会组成	全部评标过程由依法组建的评标委员会负责完成，评标委员会由 3 人单数成员组成。

10	评审方法	综合评分法（100%） 技术部分 50 分、商务部分 40 分、价格部分 10 分
11	评标步骤	先进行初步评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过初步评审的响应供应商才能进入详细的评审，即为入围响应供应商。
12	中选候选人的推荐	评标委员会结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围响应供应商的综合得分。评标委员会编写书面的评标报告，按综合得分高低次序排出名次，并推荐综合得分排名第一的响应供应商为第一中选候选人，排名第二的响应供应商为第二中选候选人，排名第三的响应供应商为第三中选候选人。综合得分相同的，名次按评标价由低到高顺序排列；综合得分相同且评标价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评标价和技术评分均相同的，名次由评标委员会抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。
13	采购代理服务费用	中选单位按以下标准和规定向采购代理机构缴纳采购代理服务费： 采购代理机构向成交人收取采购代理服务费，本次采购代理服务费为定额收费，金额为：人民币陆仟元整。 中选人应在《付款通知书》发出之日起五个工作日内，凭已盖收款章的现金送款单原件或进账单原件到采购代理机构领取《成交通知书》。 收款单位：广东省广大工程顾问有限公司； 开户银行：中信银行广州番禺支行； 账号：8110901014101412704； (交纳采购代理服务费账号) 注明项目编号。
14	履约保证金	无。
15	其他	本项目不接受备选比选方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，响应文件的报价只允许唯一方案报价。

响应供应商必须认真阅读比选须知的内容，以免造成比选失败。

第二章 采购需求

说明：

1. 响应供应商须对本项目的所有标的物进行整体参选，任何只对其中一部分内容进行的参选都被视为无效参选。
2. 本比选文件中，凡标有“★”的地方，响应供应商要特别加以注意，必须对此作出一一响应。若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将导致其废标或参选无效。
3. 本项目为总价包干项目，投标报价不得超过最高限价。中选人投标报价已包含完成本项目所需的所有费用，因省、市等上级政策变化而引起的调整、修改工作由中选人按要求完成，不另行支付费用。
4. 响应供应商的响应报价须以人民币为单位。

一、项目概况

为深入贯彻习近平总书记关于“城市管理应该像绣花一样精细”重要指示精神，认真落实省、市高质量发展大会部署要求，围绕“拼经济、保安全，办全运、提品质”的工作主线，进一步提升我市城市容貌品质和城市精细化管理水平，推动实现老城市新活力、“四个出新出彩”，根据《广州城市品质提升工作实施方案（2023—2025年）》《广州市加强城市管理“社区绣花”行动计划（2024—2026年）》，拟委托专业机构对全市2025年度“社区绣花”行动培育提升社区的设计方案或提升计划进行技术把关，助力打造环境优美、便民舒适、特色鲜明的社区空间，更好地满足人民群众日益增长的对美好生活的需要。

二、项目预算

根据2025年我局部门预算安排，拟设定采购限价为63万元。

三、服务期限

合同签订后一年内。

四、实施地点

广州市。

五、采购方式

根据政府采购有关规定，拟采用委托比选方式。

六、服务内容

对全市2025年度参与广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区进行实地调研摸查，对不少于30个2025年度培育提升社区的设计方案或提升计划进行技术把关，并出具书面指导意见，从空间布局、功能配置、容貌管理、特色展示等方面，为社区容貌提升提供先进案例或示范设计，助力打造环境优美、便民舒适、特色鲜明的社区空间。

七、人员要求

- （一）为本项目配备不少于 10 人（含项目负责人）的专业服务团队。
- （二）项目负责人具有城市规划（城乡规划）、或建筑、或景观等相关专业高级职称。
- （三）项目组人员涵盖城市规划（城乡规划）、景观设计（或风景园林）、市政、建筑、结构、测绘、电气、环境艺术等相关专业，其中具备初级及以上职称的人员应不少于 5 人。
- （四）不得随意调整项目人员，如确需调整的，应报采购人同意。

八、主要执行标准

- （一）《城市容貌规范》（DB4401/T 51-2020）。
- （二）《广州城市品质提升工作实施方案（2023—2025 年）》。
- （三）《广州市加强城市管理“社区绣花”行动计划（2024—2026 年）》。
- （四）《广州市户外广告和招牌设置管理办法》。
- （五）《广州市户外广告和招牌设置规范》。
- （六）《广州市建筑物、构筑物和其他设施外立面保持整洁管理办法》。

九、验收标准

- （一）对不少于 30 个 2025 年度培育提升社区的设计方案或提升计划进行技术把关，并提供加盖公章的书面指导意见。
- （二）提供对 2025 年度培育提升社区开展实地调研摸查、现场指导的图片、文字等台账资料。

十、付款方式

- （一）第一期付款：双方签订合同且中选方提供等额发票后 5 个工作日内，预付合同总额的 30%。
- （二）第二期付款：完成 20 个培育提升社区设计方案或提升计划的技术把关，形成书面指导意见，且中选方提供等额发票后 5 个工作日内，支付合同总额的 40%。
- （三）第三期付款：完成不少于 30 个培育提升社区设计方案或提升计划的技术把关，形成书面指导意见，且中选方提供等额发票后 5 个工作日内，支付合同总额的 30%。

第三章 拟签订的合同文本

合 同 书

项目名称：_____

合同编号：_____

签约地点：_____

签订日期： 年 月 日

甲 方：广州市城市管理和综合执法局

电 话： 传 真： 地 址：

乙 方：_____

电 话： 传 真： 地 址：

根据委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务的采购结果，参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同项目内容

服务期限：合同签订后一年内。

服务内容：对全市 2025 年度参与广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区进行实地调研摸查，对不少于 30 个 2025 年度培育提升社区的设计方案或提升计划进行技术把关，并出具书面指导意见，从空间布局、功能配置、容貌管理、特色展示等方面，为社区容貌提升提供先进案例或示范设计，助力打造环境优美、便民舒适、特色鲜明的社区空间。

实施地点：广州市

合同金额：人民币_____元（大写：_____，含税），本项目为总价包干项目，此金额已包含实施项目所需的全部可预见和不可预见的所有费用。

二、执行标准：

1. 《城市容貌规范》（DB4401/T 51-2020）。
2. 《广州城市品质提升工作实施方案（2023—2025 年）》。
3. 《广州市加强城市管理“社区绣花”行动计划（2024—2026 年）》。
4. 《广州市户外广告和招牌设置管理办法》。
5. 《广州市户外广告和招牌设置规范》。
6. 《广州市建筑物、构筑物和其他设施外立面保持整洁管理办法》。

三、付款方式：

由甲方按下列程序付款：

- 1.1 第一期付款：双方签订合同且乙方提供等额发票后5个工作日内，预付合同总额的30%。
- 1.2 第二期付款：完成20个培育提升社区设计方案或提升计划的技术把关，形成书面指导意见，

且乙方提供等额发票后5个工作日内，支付合同总额的40%。

1.3 第三期付款：完成不少于30个培育提升社区设计方案或提升计划的技术把关，形成书面指导意见，且乙方提供等额发票后5个工作日内，支付合同总额的30%。

四、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

1.1 甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出整改要求；

1.2 当乙方发生服务违约时，甲方有权按合同规定在支付乙方款项中进行扣款；

1.3 甲方在乙方提供服务时应及时验收，如果乙方服务内容不符合采购需求，甲方有权要求乙方进行改正；

1.4 甲方应依照合同关于付款约定向乙方足额支付服务费用，否则将视为违约；

1.5 甲方应支持乙方开展本项目的工作，及时提供有关资料，给予必要协助；

1.6 甲方应对乙方提交的项目进度进行确认，并协助乙方解决项目实施中遇到的问题；

2. 乙方的权利和义务

2.1 乙方需为本项目配备不少于 10 人（含项目负责人）的专业服务团队；

2.2 乙方应按采购文件的要求和投标响应文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提交书面报告，经甲方书面同意后才能变更相应服务内容；

2.3 乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付，乙方有权要求甲方按本合同违约责任的规定支付违约金；

2.4 乙方须按项目相关工作进度执行，并在项目结束后向甲方提交成果材料。如乙方未按甲方要求完成相关工作或工作内容与乙方向甲方承诺的相关内容相违背的，甲方有权拒绝向乙方支付进度款项；

2.5 乙方的服务团队人员应遵守安全操作规章制度，因乙方原因造成服务团队人员或第三人发生人身财产损失等情形的，由乙方负责，与甲方无关。

2.6 乙方在开展实地调研摸查、现场指导等履行合同义务过程中，不得损害甲方利益及声誉。

2.7 乙方应确保交付的成果及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三方的合法权益。

2.8 乙方需对合同履行过程中所获取的甲方文件及信息承担保密义务，未经甲方同意不得公开或泄露给第三人。

五、履约保证金或履约保函

本项目无需缴纳履约保证金或履约保函。

六、合同转让与分包

本合同乙方在任何情况下都不得转让其应履行的合同义务。

七、验收标准

1. 对不少于 30 个 2025 年度培育提升社区的设计方案或提升计划进行技术把关，并提供加盖公章的书面指导意见。

2. 提供对 2025 年度培育提升社区开展实地调研摸查、现场指导的图片、文字等台账资料。

八、违约责任与合同的解除

1. 乙方按规定提交的任一台账、数据等资料不符合采购文件、投标响应文件或本合同规定的要求的，甲方有权责令其整改，乙方拒不整改，或乙方整改后仍无法达到要求的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同金额 5%/次的违约金。乙方发生本条违约情形三次或以上的，甲方有权解除合同，要求乙方退还全部已收款项。乙方须按合同金额的 5%向甲方支违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍须承担赔偿责任。

2. 乙方须对其提交的成果资料真实性负责，甲方将不定期进行抽查，如发现成果资料与事实不符，乙方须在甲方反馈后 5 个工作日内进行整改并重新提交成果资料，乙方拒不整改的，或乙方整改 3 次或以上仍无法达到要求的，甲方有权单方解除合同，合同解除后乙方应向甲方支付合同总额的 20%作为违约金，并退回甲方已支付的服务费用；若合同继续履行，乙方应积极采取符合甲方要求的补救措施，尽快完成项目工作或者使项目成果达到合同要求，并承担由此而增加的费用，若因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3. 甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同金额 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同金额的 3%向乙方偿付违约金，但甲方支付的违约金以本合同总额的 10%为限。

4. 如乙方无故终止履行本协议，所收服务费应退还甲方，支付合同金额 5%的违约金并赔偿由此造成甲方的一切损失。乙方应向甲方支付的本合同项下的违约金或赔偿金，甲方有权在应付未付的尚未向乙方支付的费用中抵扣。

5. 因甲方违约导致合同解除，或甲方非基于法定或约定解除权解除合同的，而且乙方已实施了相应服务程序，乙方所收服务费不予退还。

6. 有以下情形之一的，甲方有权解除合同，乙方需退还甲方已支付的所有款项，并按合同总金额的 30%向甲方支付违约金，且应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失：

- （1）乙方发生累计两次或以上违约行为；
- （2）乙方履行义务不符合约定，经甲方提出后合理期限内仍未改正的；
- （3）未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的权利或义务转让，或将本合同项下服务转包或分

包的；

(4) 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下成果作为己用或交付第三人使用的；

(5) 乙方在本合同有效期内丧失履行本合同的能力、经营范围和经营资质，或者因任何原因被注销、撤销、或吊销该证明乙方具备履行本合同能力、经营范围和经营资质的执照、证明或许可证书的。

7. 乙方违约行为存在多种责任约定的，甲方可自行选择主张方式（包括但不限于择一或同时主张）。

8. 本合同甲方损失包括但不限于甲方及相关方的实际损失、可得利益损失、甲方为处理违约事件所发生的包括调查费、评估费、公证费、仲裁费、诉讼费、律师费、交通费、差旅费等费用在内的费用和开支等；若乙方违约行为导致甲方遭受第三方的指控时，损失亦包括甲方为应诉等行为和承担其他不利义务而支付的一切费用。

9. 乙方在履行本合同过程中应接受甲方的监督与指导，若甲方提出修改意见的，乙方应及时予以修改直至符合甲方要求，否则甲方可根据具体进度将相关工作交由第三方完成，由此产生的费用和责任从乙方可取得的合同价款中扣除，具体金额由甲方根据具体影响情况决定。

10. 乙方指派服务人员应当具备完成本合同约定服务的能力、技能、资质和职业道德。乙方人员在履行本合同过程中遭受人身、财产损害或者造成他人人身、财产损害的，由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，乙方应当向甲方赔偿。

11. 甲方未能按合同约定支付委托费用，导致乙方项目工作延误的，乙方完成委托工作的期限相应顺延。甲方付款延期超过 30 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按委托总费用的 10%支付违约金。

12. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、不可抗力

1. 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

2. 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施提供服务，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十、争议解决

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，服务期由年___月___日至___年___月___日，合同有效期随服务期结束而自然终止。

本合同正本柒份，具有同等法律效力，甲方叁份、乙方叁份，采购代理机构壹份。

十二、其 它

1. 本合同未尽事宜，双方签订补充合同。签订补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本项目采购文件及澄清文件，乙方的响应文件和各种书面承诺均作为本合同的附件，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表/授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表/授权代表（签字）：

日期：

邮政编码：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

第四章 评标办法

一、评标与定标

1、当通过资格性、符合性审查的响应供应商不少于 3 家时，按照评标程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个响应供应商进行评审和比较。如通过资格性、符合性审查的响应供应商少于 3 家，则重新进行采购。

2、中选人资格的确定，由评标委员会推荐，并由采购人确认。

3、比较与评价。评标委员会按比选文件中规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合 计
分值	50分	40分	10分	100分

4、技术部分响应性评定

- 1) 由评标委员会对所有响应文件的技术部分的响应进行审核和分析；
- 2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；
- 3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；
- 4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该响应供应商的技术得分。

5、商务部分响应性评定

- 1) 由评标委员会对所有响应文件的商务部分的响应进行审核和分析；
- 2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；
- 3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；
- 4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该响应供应商的商务得分。

6、价格响应性评估

- 1) 由评标委员会对所有响应文件的价格部分的响应进行审核和分析。
- 2) 基准价格分：以有效响应供应商报价中价格最低的参选报价为基准价，定其基准价格分为 10 分。
- 3) 响应供应商的价格得分=（评标基准价 / 响应供应商报价）×10（精确到小数点后两位）分。由此算出每个响应供应商的“价格得分”。
- 4) 评委检查每个响应供应商的价格评分计算情况，确认价格得分。价格得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。

二、综合评估分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法，综合评分法评标步骤：先进行初步评审（资格性、符合性评审），再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过初步评审的响应供应商才能进入详细的评审。

综合评估分（精确到小数点后两位）=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相同的，名次按评标价由低到高顺序排列；综合得分相同且评标价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评标价和技术评分均相同的，名次由评标委员会抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

三、确定中选人

采购人将根据评标结果，确定中选人。采购代理机构受采购人委托在规定的媒体上发布中选公告，中选公告期限为一个工作日。同时向中选人发出书面《成交通知书》，向所有未中选人发出《比选结果通知书》。

注：本评审办法入围响应供应商指所有通过初审的响应供应商。

资格、符合性审查表

项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务

项目编号：GDGD-2025-QYCG003

评审内容		响应供 应商 A	响应供 应商 B	响应供 应商 C
资格性检查	符合响应供应商的资格要求			
符合性检查	符合比选有效期			
	比选报价没有超出最高限价			
	响应文件签署合格			
	实质性响应指标（比选文件中标注★的条款）满足采购人要求			
	按有关法律、法规、规章或比选文件不属于比选无效的			
结论	是否同意进入下一阶段评议 （写“通过”或“不通过”）			

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；
- 2、表中全部条件满足为通过，通过进入下一阶段评议；
- 3、是否通过进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”；
- 4、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该响应供应商通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

技术评分表

序号	评审项目	评分细则	单项分数	得分
1	对项目的熟悉和了解程度	（1）对项目的熟悉及理解应包括但不限于以下内容：①对项目背景的理解；②对项目服务内容的理解；③对项目需实现目标的认识。 每提供 1 项得 1 分，此项最高得 3 分。 （2）根据供应商提供的响应内容进行进一步评审，此项最高得 7 分： 1）能准确理解本项目概况背景、服务内容以及所需实现的目标，符合用户需求的，得 7 分； 2）能比较准确理解本项目概况背景、服务内容以及所需实现的目标，基本符合用户需求的，得 4 分； 3）不够理解本项目概况背景、服务内容以及所需实现的目标，部分符合用户需求的，得 1 分； 4）未提供或其他情形不得分。	10 分	
2	项目工作方案	（1）项目工作方案应包括但不限于以下内容：①工作内容；②工作思路；③人员安排。 每提供 1 项得 1 分，此项最高得 3 分。 （2）根据供应商提供的响应内容进行进一步评审，此项最高得 12 分： 1）工作方案内容完整、详细，工作思路清晰，可行性强，人员安排合理的，得 12 分； 2）工作方案内容较完整、较详细，工作思路较清晰，可行性较强，人员安排较合理的，得 8 分； 3）工作方案简略，工作思路不清晰，可行性不够强，人员安排不够合理的，得 4 分； 4）未提供或其它情况不得分。	15 分	

3	项目重点难点分析	(1) 项目的重点难点的分析及对策包括但不限于以下内容：①空间布局方面；②功能配置方面；③特色展示方面。 每提供 1 项得 1 分，此项最高得 3 分。 (2) 根据供应商提供的响应内容进行进一步评审，此项最高得 13 分： 1) 对本项目的重点难点分析到位、全面，对策建议可行性强的，得 13 分； 2) 对本项目的重点难点分析比较到位、全面，对策建议可行性较强的，得 9 分； 3) 对本项目的重点难点分析不够到位、全面，对策建议可行性不够强的，得 5 分； 4) 未提供或其他情形不得分。	16 分	
4	服务承诺及质量保障措施	(1) 服务承诺及质量保障措施包括但不限于以下内容：①质量保障承诺；②质量保障措施。 每提供 1 项得 1 分，此项最高得 2 分。 (2) 根据供应商提供的响应内容进行进一步评审，此项最高得 7 分： 1) 质量保障承诺全面、完善，质量保障措施具体、合理、可行，符合用户需求的，得 7 分； 2) 质量保障承诺比较全面、完善，质量保障措施比较具体、合理、可行，基本符合用户需求的，得 4 分； 3) 质量保障承诺不够全面、完善，质量保障措施不够合理、可行，部分符合用户需求的，得 1 分； 4) 未提供或其他情形不得分。	9 分	
合计			50 分	

商务评分表

序号	评审项目	评分细则	单项分数	得分
1	同类项目经验	供应商自 2022 年 1 月 1 日以来（以签订合同时间为准），承接过同类型项目的，每提供 1 项得 1 分，最高得 9 分。 注：提供合同关键页复印件作为证明资料，合同需包含合同名称、服务内容、合同盖章页。证明资料加盖公章，不提供或提供不齐全不得分。	9 分	
2	管理体系认证情况	供应商具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书，证书均在有效期内，每个得 1 分，最高得 3 分。 注：需提供证书复印件及在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）网站查询页面截图，证书须处于“有效”状态，无法查询或信息不一致的，供应商须提供发证机构出具的证明函，不提供或不符合要求不得分。新设立企业因成立时间原因不能获得且供应商提供书面说明的，对应评审项得分。	3 分	
3	项目负责人情况	1. 项目负责人具有城市规划（城乡规划）或建筑或景观等相关专业高级职称（正高级）的，得 4 分；项目负责人具有城市规划（城乡规划）或建筑或景观等相关专业高级职称（副高级）的，得 2 分；此项最高得 4 分。 2. 项目负责人具有注册城乡规划师资格的，得 2 分；此项最高得 2 分。 3. 未提供或其他情形不得分。 注：需提供项目负责人相关职称、资格证书及供应商与项目负责人签订的劳动合同（或在提交比选响应文件截止前 6 个月内任意 1 个月在供应商单位缴纳社保证明复印件、或在供应商单位代缴个人所得税税单复印件）等材料复印件并加盖公章。未提供或提供不全不得分。	6 分	
4	服务团队情况	拟投入本项目的团队成员（不含项目负责人）不少于 9 人的基础上： 1. 团队成员（不含项目负责人）涵盖城市规划（城乡规划）、景观	15 分	

		设计（或风景园林）、市政、建筑、结构、测绘、电气、环境艺术等相关专业，且具备上述专业高级职称人员不少于 5 人的，得 15 分； 2. 团队成员（不含项目负责人）涵盖城市规划（城乡规划）、景观设计（或风景园林）、市政、建筑、结构、测绘、电气、环境艺术等相关专业，且具备上述专业中级及以上职称人员不少于 5 人的，得 10 分； 3. 团队成员（不含项目负责人）涵盖城市规划（城乡规划）、景观设计（或风景园林）、市政、建筑、结构、测绘、电气、环境艺术等相关专业，且具备上述专业初级及以上职称人员不少于 5 人的，得 5 分； 4. 未提供或其他情形不得分。 注： ①不累计得分。专业以学历证书或职称证书为准。同一个专业提供多人的，只计算职称等级最高的 1 人。同一人涵盖两个或以上专业的，只计算职称等级最高的专业。不重复计分； ②提供专业服务团队人员列表，列表应至少包含序号、人员姓名、职称等级及专业名称； ③需提供团队成员（不含项目负责人）的相关证书及供应商与其签订的劳动合同（或在提交比选响应文件截止前 6 个月内任意 1 个月在供应商单位缴纳社保证明复印件、或在供应商单位代缴个人所得税单复印件）等材料复印件并加盖公章。		
5	服务响应时间	供应商服务响应时间： 1. 收到采购人通知后 30 分钟（含）内响应，得 2 分； 2. 收到采购人通知后 60 分钟（含）内响应，得 1 分； 3. 未提供或其他情形不得分。 注：供应商提供服务响应承诺（格式自定）作为评审依据。	2 分	

6	综合信用评价	综合信用评价得分=综合信用评价得分(属于商务部分的一部分)=投标人的广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）×5%。 投标人的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准（通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台 3.0” 进行核实，未能在网站查询到供应商信用评价分的，以当天信用评价基准分计算）	5 分	
合计			40 分	

价格评分表（10 分）

序号	评审分项	分值	评审内容
1	价格评分	10 分	1) 由评标委员会对所有响应文件的价格部分的响应进行审核和分析。 2) 基准价格分：以有效响应供应商报价中价格最低的参选报价为基准价，定其基准价格分为 10 分。 3) 响应供应商的价格得分=（评标基准价 / 响应供应商报价）×10（精确到小数点后两位）分。由此算出每个响应供应商的“价格得分”。 4) 评委检查每个响应供应商的价格评分计算情况，确认价格得分。价格得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。

第五章 响应文件格式

1) 参选函

参选函

致：广州市城市管理和综合执法局、广东省广大工程顾问有限公司

根据贵单位_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的比选邀请，本人代表响应供应商_____（响应供应商名称）_____参加参选，并提交响应文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足比选文件中的各项实质性要求，如果发现响应文件中另有与比选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照比选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照比选文件的规定履行合同责任和义务。我方参选总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参选总报价中，中选后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部比选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解比选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目比选有效期为自比选截止之日起 90 日，如我方获中选，同意比选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方比选有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的比选。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. 我方承诺参加本次采购活动前，不存在下列情形之一：①被责令停业的；②被暂停或取消投标资格的；③财产被接管或冻结的；④在最近三年内有骗取中选或严重违约的；⑤在投标过程中因重大违规被采购人处罚的。

6. 与本比选有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 电话：_____

响应供应商代表姓名、职务（印刷体）：

响应供应商名称：（公章）

响应供应商法定代表人或其委托人签名或盖章：

日期：____年____月____日

注：法定代表人委托全权代表人，需附法定代表人签字或盖章的授权书。

2) 评审要素参选资料表

技术评审分项	技术评审细则	证明文件
对项目的熟悉和了解程度		见响应文件第（）页
项目工作方案		见响应文件第（）页
项目重点难点分析		见响应文件第（）页
服务承诺及质量保障措施		见响应文件第（）页
.....		见响应文件第（）页
商务评分分项	商务评分细则	证明文件
同类项目经验		见响应文件第（）页
管理体系认证情况		见响应文件第（）页
项目负责人情况		见响应文件第（）页
服务团队情况		见响应文件第（）页
服务响应时间		见响应文件第（）页
综合信用评价		见响应文件第（）页
.....		见响应文件第（）页

注：1、参选供应商应根据《技术评分表》和《商务评分表》的各项内容填写此表，表格可延长。
2、按评审项的顺序填写。

3) 响应供应商资格声明函及承诺函

响应供应商资格声明函

致：广州市城市管理和综合执法局、广东省广大工程顾问有限公司

关于贵单位发布_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的比选邀请，本单位愿意参加比选，并声明：

一、本单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力(提供有效的响应供应商营业执照或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证副本复印件。依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记。如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明。若以不具有独立承担民事责任能力的分支机构参选，须取得具有法人资格的总公司的授权书，并提供总公司营业执照副本复印件)；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【重大违法记录，是指响应供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）】；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以比选当日采购代理机构在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询结果为准；处罚期限届满的除外。如“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为没有上述三类不良信用记录）。

三、本单位没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

四、本单位承诺如与本项目同一合同项下其他响应供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形，同意按响应无效处理。

五、本单位已进行比选登记。

六、本单位非联合体参加比选。

本单位承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

特此声明！

说明：

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效响应。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效响应处理。

响应供应商名称（单位盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

日期：

4) 法定代表人证明书格式

法定代表人证明书和法定代表人授权书按以下格式填写，如由法定代表人参选并签署响应文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

法定代表人证明书

致：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：

营业执照号码：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人
有效期内的居民身份证复印件

（正面）

法定代表人
有效期内的居民身份证复印件

（反面）

法定代表人授权书

致：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与（项目名称）（项目编号：_____）的比选，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：（盖章）

法定代表人（签名或盖私章）

有效期限：至_____年_____月_____日 签发日期：

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：

联系电话：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 参选签字代表为法定代表人，则本表不适用。

被授权人（授权代表）
有效期内的居民身份证复印件

（正面）

被授权人（授权代表）
有效期内的居民身份证复印件

（反面）

5) 参选报价表格式

开标一览表

项目编号：GDGD-2025-QYCG003

金额单位：元（人民币）

项目名称	参选总报价
委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务	小写：_____元
	大写：_____元

注：

- 1. 此表内参选报价为最终价，响应文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料，否则为无效标。
- 2. 采购人有权根据实际情况对具体服务内容进行调整，中选人需承担调整相关需求后产生的费用风险。

响应供应商名称（并加盖公章）：
响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

6) 参选响应与比选文件差异一览表

响应供应商对比选文件中选 “▲” 条款的响应情况

序号	比选文件中选有 “▲” 的内容	响应供应商响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应响应文件位置及页码
				

说明：

- 1. 请响应供应商将比选文件中选有 “▲” 的相关要求的响应情况按顺序逐条列入此表。
- 2. 此表可延长。
- 3. 比选文件若无 “▲” 标注的条款，则上表留空或删除。

响应供应商对采购需求（合同条款）的响应情况（标 “▲” 的条款除外）

序号	比选文件要求	响应供应商响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应响应文件位置及页码
				

说明：

- 1. 把采购需求（合同条款）相关要求的响应情况逐条列入此表。
- 2. 按采购需求（合同条款）的顺序填写。
- 3. 此表可延长

响应供应商名称（并加盖公章）：

响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

7) 详细报价表格式（如有）

详细报价表

项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务

单位：元（人民币）

序号	分项名称	数量	单价	分项报价
				
总报价：				

注：

- 1. 总报价中必须包含比选文件中要求的相关服务内容的全部费用。
- 2. 如果分项报价的汇总与总报价不一致的，以分项报价的汇总为准。

响应供应商名称（并加盖公章）：

响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

8) 实质性响应一览表

项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务

序号	比选文件要求	响应供应商 响应情况描述	偏离说明（正 偏离/完全响 应/负偏离）	对应响应文件 位置及页码
1				
2				
3				
4				
5				

注：如比选文件中选有“★”的内容，请在上表填写，并作出一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，其参选将按无效参选处理。

响应供应商名称（并加盖公章）：
响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

9) 响应供应商基本情况表格式

响应供应商基本情况表

单位名称					
地址					
主管部门		法定代表人		职务	
经济类型		授权代表		职务	
邮编		电话		传真	
单位简介					
2023 年度财务状况	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产 负债率	
资质情况					

注：如响应供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

响应供应商名称（并加盖公章）：

响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

10) 项目业绩格式

项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务

序号	用户/业主名称	项目名称	项目内容	合同总价	签订时间	完成时间	用户/业主联系人及电话
1.							
2.							
3.							
4.							

备注：根据评分表的要求提交相应资料。

响应供应商名称（并加盖公章）：

响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

11) 拟投入项目人员情况一览表

拟投入项目人员情况一览表

项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	担任职务	承担工作内容
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									

备注：根据评分表的要求提交相应资料。

响应供应商名称（并加盖公章）：

响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

12) 响应供应商证书一览表

响应供应商证书一览表

项目名称：委托专业机构开展广州市加强城市管理“社区绣花”行动培育提升社区总设计师服务

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

- 1. 请根据评分表中要求填写响应供应商获得资质、认证或企业信誉证书。
- 2. 请提供本表所列的证书资料。

响应供应商名称（并加盖公章）：
响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

日 期：

13) 采购代理服务费用承诺书

采购代理服务费用承诺书

致：广东省广大工程顾问有限公司：

如果我方在贵公司组织的_____（项目名称）_____（项目编号：_____）采购中获
中选，我方保证在收取《成交通知书》后，按比选文件规定向贵公司交纳采购代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，同意承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

响应供应商名称（并加盖公章）：

响应供应商法定地址：

响应供应商法定代表人或其委托人签字：_____

传 真：

日 期：

14) 服务方案

服务方案

(格式自拟)

包含但不限于：

- 1、对项目的熟悉和了解程度；
- 2、项目工作方案；
- 3、项目重点难点分析；
- 4、服务承诺及质量保障措施；
- 5、供应商认为必要的其他资料。