

# 广州空港博览中心运营管理服务 招选公告

广东省广大工程顾问有限公司受广州城投空港会展投资发展有限公司(以下简称“招选人”)委托,就广州空港博览中心运营管理服务项目进行公开招选,现诚邀合格的投标人参加投标,有关事项如下:

## 一、招选人名称及地址

- 1、招选人名称:广州城投空港会展投资发展有限公司
- 2、地址:广州市白云区鹤龙六路18号二层209房(空港白云)

## 二、招选项目的名称、地点及招选内容:

- 1、项目名称:广州空港博览中心运营管理服务
- 2、项目地点:位于广州白云区仁和镇高增村芳华路以西(高增地铁站以东),机场高速迎宾路出口转芳华路。

3、项目概况:地块总用地面积318257平方米,可建设用地面积305458平方米,总建筑面积35万平方米(地上26.5万平方米,地下8.5万平方米)。将建设12个展馆、3个登录厅、地下室、广场等(详见“招选文件”附件)。

4、服务内容:中标人为广州空港博览中心提供运营管理服务。服务内容包括但不限于配建红线范围的建、构筑物及其附属配套设施的管养维护、巡查、安保、环境整治、应急抢修(抢险)等;派专业团队负责场馆的筹开准备、日常经营、物业管理等。推广筹备举办展贸活动;中标人在服务期内为广州空港博览中心的安全生产第一责任人,须承担安全生产主体责任等。(具体详见“招选文件”附件)

## 5、服务期限及服务要求:

(1)试运营服务期:自本项目1-2号馆投入使用且本合同签订生效之日起,至项目整体建成验收合格之日(具体以合同签订为准)。

正式运营服务期:自本项目整体建成验收合格之日起16年。

上述运营服务期以不超过招选人实际享有的运营管理期为限。

(2)服务要求:中标人需每年向招选人缴纳场馆收益,场馆运营收益由固定收益加浮动收益组成,具体以最终签订的合同内容为准。

## 三、投标人资格要求:

1、投标人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照（或事业单位法人证书等证明材料）复印件并加盖公章。以分公司身份参加投标的，必须由具有法人资格的总公司出具授权书（加盖总公司公章），并提供总公司和分公司的营业执照副本复印件并加盖对应公司的公章。

2、投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管、查封和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（需提供承诺函，格式自拟）。

3、投标人不得存在下列情形之一：

(1)在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单；投标人在投标文件需提供不存在上述情形的对应网站查询结果截图加盖公章。

(2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单；投标人在投标文件需提供不存在上述情形的对应网站查询结果截图加盖公章。

4、本项目拒绝以联合体形式投标。

#### 四、获取招选文件事项

1、获取招选文件时间：2024年7月6日至2024年7月12日（上午9:30-11:30，下午14:00-17:00）节假日除外。

2、获取招选文件须提供的资料：

(1) 公司营业执照；

(2) 企业法定代表人/负责人证明书原件及法定代表人/负责人身份证复印件（若法定代表人/负责人委托投标登记的，应同时出具法人/负责人授权委托书原件及被委托人身份证复印件）；

3、获取招选文件地点：广东省广大工程顾问有限公司招标代理部（广州市番禺区东环街文坡路8号8楼）。

4、招选文件费 500.00 元。

5、本项目的招选公告及相关信息在广东省广大工程顾问有限公司官网（网址：<https://gdgcgw.com>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：

<http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>) 媒体发布, 本项目的修改、补充在广东省广大工程顾问有限公司网站 (网址: <https://gdgcgw.com>) 发布, 本项目的公示在广东省广大工程顾问有限公司官网 (网址: <https://gdgcgw.com>)、中国招标投标公共服务平台 (网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、广州国企阳光采购信息发布平台 (网址: <http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>) 媒体发布。如各媒体发布不一致时, 以广东省广大工程顾问有限公司官网 (网址: <https://gdgcgw.com>) 发布为准。

#### 五、 投标截止时间、开标时间及地点:

- 1、递交投标文件截止时间: 2024年7月26日 11:00 (北京时间)。
- 2、开标时间: 2024年7月26日 11:00 (北京时间)
- 3、投标及开标地点: 广州市番禺区东环街文坡路8号8楼会议室

#### 六、 招选人/招标代理机构联系方式

##### 1、招选人名称、地址和联系方式

- (1)招选人名称: 广州城投空港会展投资发展有限公司
- (2)招选人地址: 广州市白云区鹤龙六路18号二层209房(空港白云)
- (3)招选人联系方式: 联系人: 王工, 联系电话: 020-33970585

##### 2、招标代理机构名称、地址和联系方式:

- (1)招标代理机构名称: 广东省广大工程顾问有限公司
- (2)招标代理机构地址: 广州市番禺区东环街文坡路8号8楼
- (3)招标代理机构联系方式:

项目联系人: 林工

联系电话: 020-38293607/13129655380

电子邮箱: 874025771@qq.com



招选人: 广州城投空港会展投资发展有限公司

招标代理机构: 广东省广大工程顾问有限公司

日期: 2024年7月5日