# 保利半岛1号三期一标总承包工程招标公告

根据甲方批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，万宁腾远发展有限公司现对保利半岛1号三期一标总承包工程公开招标，选定承包人。

一、工程名称：保利半岛1号三期一标总承包工程

二、招标单位：万宁腾远发展有限公司

联系人：王杭杭 联系电话：15091971951

联系地址：海南省万宁市神州半岛·保利半岛1号营销中心三楼成本部

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

联系人：古工 联系电话：020-38293607

联系地址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼

三、建设地点：保利半岛1号三期

四、项目概况：保利半岛1号三期项目，其中游艇码头游客集散中心4261.79平方米，其中地下室面积1650.19平方米、A04沿街商业S01-S05建筑面积943.00平方米，室外园林景观，港池护岸，排洪暗渠，土方开挖，海域疏浚，游艇泊位等。（以上项目概况均为暂定，发包人保留调整的权利，投标人不得异议。）

工期:计划开工日期2023年12月1日，完工日期2024年6月30日，实际工期以甲方及监理的指令为准。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：1个标段。

2、招标内容：保利半岛1号三期项目，其中游艇码头游客集散中心4261.79平方米，其中地下室面积1650.19平方米、A04沿街商业S01-S05建筑面积943.00平方米。包含建筑装饰及水电安装工程，精装修，外立面装饰，室外园林景观，港池护岸，排洪暗渠，土方开挖，海域疏浚，游艇泊位等，具体详见总承包合同。

3、标段规模： 保利半岛1号三期项目，其中游艇码头游客集散中心4261.79平方米，其中地下室面积1650.19平方米、A04沿街商业S01-S05建筑面积943.00平方米，室外园林景观，港池护岸，排洪暗渠，土方开挖，海域疏浚，游艇泊位等。（以上项目概况均为暂定，发包人保留调整的权利，投标人不得异议。）

4、最高投标限价为人民币163812499.00元。

六、资金来源：企业自筹。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2023年 10月14日至2023年 10月20日

2、获取招标文件开始日期（含本日）：2023年 10月14日

获取招标文件截止日期（含本日）：2023年10月20日

获取招标文件时间：上午：9：00—11：30，下午：14：00—17：00 。

获取招标文件参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

3、开标开始时间：2023年11月3日14时30分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

八、招标文件获取方式：现场购买。

1、购买地点：广东省广大工程顾问有限公司（详细地址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼）。

2、获取招标文件需提交的资料：

（1）法定代表人证明书、授权委托书、被授托人身份证（原件）

（2）公司营业执照副本复印件（加盖公章）

（3）公司资质证书副本复印件（加盖公章）

（4）招标文件费500元/套，售后不退。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

4、投标人应具备以下资质：

①投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包壹级及以上资质；

* 根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市〔2019〕50号）规定注册建造师不包括一级注册临时建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）。

5、项目负责人：

①投标人拟担任本工程的项目负责人为：建筑工程专业壹级注册建造师。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人；

②项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

③建设工程项目负责人（建造师、项目经理）只能负责一项与其执业资格、技术职称相适应的工程项目施工，不得同时兼管多项工程施工。

6、专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

注：根据《住房城乡建设部关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质[2015]206号），若投标人所属地区建设行政主管部门已对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施机械、土建、综合分类管理的，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书应为综合类（C3）。

8、关于联合体投标：不允许联合体投标。

9、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十二、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十三、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前向招标人书面提出。

异议受理部门：万宁腾远发展有限公司

异议受理电话：15091971951

地址：海南省万宁市神州半岛·保利半岛1号营销中心三楼成部本

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下的形式提出异议。

十四、本公告在广东省广大工程顾问有限公司（网址：https://www.gdgcgw.com/）和中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）发布，本公告的修改、补充，在中国招标投标公共服务平台发布。

十五、招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1.将中标工程转包或者违法分包的;

2.在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

3.存在围标或串标情形的;

4.存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；

5.拖欠农民工工资的；

6.未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的。

广东省广大工程顾问有限公司

2023年10月13日