

## 招标公告

根据甲方批准，并且图纸和技术资料满足施工监理需要，万宁腾远发展有限公司现对海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段工程建设监理公开招标，选定承包人。

一、工程名称：海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段工程建设监理

二、招标单位：万宁腾远发展有限公司

联系人：王杭杭 联系电话：15091971951

联系地址：海南省万宁市神州半岛·保利半岛1号营销中心三楼成本部

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

联系人：古工 联系电话：020-38293607

联系地址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼

三、建设地点：保利半岛1号三期（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）

四、项目概况：项目位于海南省万宁市神州半岛开发区西北角，保利半岛1号三期项目，本次招标为项目二标段，分为两个批次施工，其中一批次范围包含商墅（S06#~S29#），建筑面积5702.27平方米，地上建筑面积5702.27平方米，地下建筑面积0平方米；二批次范围包含地下室、中高层（1#~11#）、叠墅（37#~42#）及社区公建配套，建筑面积116933.55平方米，地上建筑面积76878.15平方米，地下建筑面积40055.40平方米。

工期：监理服务期共39个月。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：1个标段。

2、招标内容及范围：海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段工程全部建筑工程、机电工程、装饰工程、景观绿化工程、室外总体工程、电梯工程、门窗工程、消防工程、弱电工程、红线内外市政专业配套工程、公共部位装修工程、精装房工程等所有工程项目的施工监理服务及项目用地范围内委托人委托的其他工程。发包人在实施过程中根据本工程实际情况



有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、标段规模：项目位于海南省万宁市神州半岛开发区西北角，保利半岛1号三期项目，本次招标为项目二标段，分为两个批次施工，其中一批次范围包含地下室、商墅（S06#~S29#），建筑面积5702.27平方米，地上建筑面积5702.27平方米，地下建筑面积0平方米；二批次范围包含地下室、中高层（1#~11#）、叠墅（37#~42#）及社区公建配套，建筑面积116933.55平方米，地上建筑面积76878.15平方米，地下建筑面积40055.40平方米。

4、最高投标限价为人民币 3200000.00 元。

六、资金来源：企业自筹。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2024年4月24日至2024年4月30日

2、获取招标文件开始日期（含本日）：2024年4月24日

获取招标文件截止日期（含本日）：2024年4月30日

获取招标文件时间：上午：9：00—11：30，下午：14：00—17：00。

获取招标文件参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

3、开标开始时间：2024年5月14日14时30分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

八、招标文件获取方式：现场购买。

1、购买地点：广东省广大工程顾问有限公司（详细地址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼）。

2、获取招标文件需提交的资料：

（1）法定代表人证明书、授权委托书、被授托人身份证（原件）

（2）公司营业执照副本复印件（加盖公章）

（3）公司资质证书副本复印件（加盖公章）

（4）招标文件费500元/套，售后不退。

九、投标人合格条件：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书。
- 4、投标人应具备以下资质：  
投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。
- 5、总监理工程师：

拟任本项目总监理工程师应具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程专业，注册执业单位为本公司。

6、关于联合体投标：不允许联合体投标。

7、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十二、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十三、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：万宁腾远发展有限公司

异议受理电话：15091971951

地址：海南省万宁市神州半岛·保利半岛1号营销中心三楼成部本

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下的形式提出异议。

十四、本公告在广东省广大工程顾问有限公司（网址：<https://www.gdgcgw.com/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在中国招标投标公共服务平台发布。

十五、招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的。

广东省广大工程顾问有限公司

2024年4月23日

